

## CH NG TRÌNH ÀO T O

(Ban hành theo Quy t nh s 163/Q - HKTQD ngày 16 tháng 02 n m 2017 c a Hi u tr ng Tr ng H KTQD)

TRÌNH ÀO T O (LEVEL OF EDUCATION):	I H C (UNDERGRADUATE)
NGÀNH ÀO T O (MAJOR):	<b>B T NG S N</b> (REAL ESTATE)
MÃ NGÀNH ÀO T O (CODE):	52340116
CHUYÊN NGÀNH (SPECIALITY):	<b>KINH T B T NG S N VÀ A CHÍNH</b> (REAL ESTATE ECONOMICS AND LAND ADMINISTRATION)
MÃ CHUYÊN NGÀNH (CODE):	411
LO I HÌNH ÀO T O (TYPE OF EDUCATION):	<b>V a làm v a h c (PATT - TIME)</b>

### 1. M C TIÊU ÀO T O

#### 1.1. M c tiêu chung

ào t o nh ng c nhân chuyên ngành Kinh t b t ng s n và a chính có ph m ch t chính tr v ng vàng, có t cách o c và s c kh e t t; có trách nhi m v i xã h i; có ki n th c c b n, hi n i và chuyên sâu v kinh t và qu n lý nhà n c trong l nh v c t ai và b t ng s n; có t duy khoa h c sáng t o, ch ng và cl p m i v trí công tác có liên quan n m i v n v kinh t và qu n lý nhà n c v t ai và b t ng s n

#### 1.2. M c tiêu c th

**1.2.1.V ki n th c:** C nhân chuyên ngành Kinh t b t ng s n và a chính s c trang b các ki n th c c b n v kinh t t; kinh t b t ng s n, qu n lý Nhà n c v t ai và b t ng s n, nh giá b t ng s n, th m nh d ấn ut có s d ng t, phân tích các chính sách t ai và b t ng s n... các nghi p v chuyên sâu v a chính nh nghiên c u và phân tích nh ng n i dung và ch c n ng c b n c a a chính, qui ho ch s d ng t ai, tr c a và o c b n a chính... Sau khi t t nghi p, c nhân Kinh t b t ng s n và a chính có trình lý lu n t ng h p, trình chuyên môn sâu v kinh t và qu n lý t ai, b t ng s n tr thành các cán b , các nhà qu n lý có ph m ch t o c t t, am hi u sâu s c nh ng v n v kinh t , th tr ng, pháp lu t và qu n lý nhà n c trong l nh v c t ai và b t ng s n.

**1.2.2.V k n ng:** Sinh viên chuyên ngành Kinh t b t ng s n và a chính sau khi t t nghi p có kh n ng xây d ng, ho ch nh các chính sách, pháp lu t trong l nh v c qu n lý nhà n c v t ai và b t ng s n; có các k n ng phân tích, ánh giá và k n ng ra quy t nh qu n lý các ho t ng c a d ấn ut có s d ng t và phát tri n công trình b t ng s n; kh n ng th c thi các tác nghi p th c hi n các n i dung qu n lý Nhà n c v t ai và th tr ng b t ng s n; Sinh viên c rèn luy n các k n ng qu n lý, k n ng phân tích ánh giá các v n kinh t t ai và b t ng s n và các k n ng chuyên sâu v nghi p v a chính nh o c, ánh giá và v b n a chính. Có k n ng ph i h p t t trong làm vi c nhóm và có kh n ng làm vi c cl p, sáng t o và ch ng trong công vi c sau khi t t nghi p và các k n ng chuyên sâu khác.

**1.2.3.V thái** : Tôn trọng và chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật; có lòng yêu nước và trách nhiệm xã hội; tinh thần cầu tiến và ý chí phấn đấu vươn lên, sẵn sàng chấp nhận và thích nghi với môi trường và điều kiện làm việc; có ý thức chấp hành kỷ luật; nghiêm túc và có tinh thần hợp tác trong công việc.

**1.2.4. V trí và nhiệm vụ làm việc sau khi tốt nghiệp:** Chuyên viên ngành Kinh tế - tài chính và kế toán chính có khả năng làm việc tại các cơ quan quản lý nhà nước và các doanh nghiệp trong và ngoài nước. Ngoài ra, sinh viên Kinh tế - tài chính và kế toán có thể làm việc trong các tập đoàn, công ty, công ty xuất nhập khẩu, các công ty kinh doanh dịch vụ tài chính; bộ phận ngân hàng và các tổ chức tài chính,... và trở thành cán bộ nghiên cứu và giảng dạy trong các viện nghiên cứu, các trường đại học và cao đẳng.

**1.2.5.Trình độ ngoại ngữ và tin học:** Trình độ ngoại ngữ và tin học theo chuẩn của Trường Đại học Kinh tế quốc dân; có khả năng sử dụng các phần mềm tin học ứng dụng trong lĩnh vực kế toán, ngân sách và quản lý tài chính và nhân sự.

<b>2. THỜI GIAN ĐÀO TẠO:</b>	4 năm
<b>3. KHỐI LƯỢNG KIẾN THỨC TOÀN KHÓA:</b>	124 tín chỉ
<b>4. NỘI DUNG TUYỂN SINH:</b>	Theo quy chế tuyển sinh của Bộ Giáo dục và Đào tạo
<b>5. QUY TRÌNH ĐÀO TẠO, ĐIỀU KIỆN TỐT NGHIỆP:</b>	Đào tạo theo hệ thống tín chỉ, tích lũy đủ tín chỉ theo quy định của Chương trình đào tạo
<b>6. THANG ĐIỂM:</b>	Thang điểm 10, thang điểm 4 và thang điểm chẵn
<b>7. CẤU TRÚC KIẾN THỨC CÁC MÔN HỌC TRONG TRÌNH ĐÀO TẠO</b>	
<b>7.1. Kiến thức giáo dục đại cương (không kể GDTC và GDQP):</b>	44 tín chỉ
7.1.1. Kiến thức bắt buộc:	29 tín chỉ
7.1.2. Kiến thức lựa chọn chung của Trường:	12 tín chỉ
7.1.3. Kiến thức lựa chọn:	3 tín chỉ
<b>7.2. Kiến thức giáo dục chuyên nghiệp:</b>	80 tín chỉ
7.2.1. Kiến thức bắt buộc của Trường:	6 tín chỉ
7.2.2. Kiến thức chung của ngành:	24 tín chỉ
7.2.3. Kiến thức lựa chọn của ngành:	15 tín chỉ
7.2.4. Kiến thức chuyên ngành:	25 tín chỉ
7.2.5. Chuyên đề thực tập:	10 tín chỉ
<b>8. ĐIỀU KIỆN NỘI DUNG VÀ KHỐI LƯỢNG GIẢNG DẠY</b>	

TT	N I DUNG CH NG TRÌNH ÀO T O		MÃ BM	S TC	B TRI CÁCH CK							
					1	2	3	4	5	6	7	
	<b>T ng s t n ch</b>			<b>124</b>								
	<b>Ki n th c giáo d c i c ng</b>			<b>44</b>								
	<b>Ki n th c b t bu c</b>			<b>29</b>								
1	1	Nh ng nguyên lý c b n c a ch ngh a Mác-Lênin 1 Principles of Maxism-Leninism 1	LLNL	2	2							
2	2	Nh ng nguyên lý c b n c a ch ngh a Mác-Lênin 2 Principles of Maxism-Leninism 2	LLNL	3		3						
3	3	T t ng H Chí Minh Ho Chi Minh Ideology	LLTT	2			2					
4	4	ng l i cách m ng c a ng C ng s n Vi t Nam Political Revolution Roadmap of the Communist Party of Vietnam	LLDL	3				3				
5	5	<b>Ngo i ng</b> <b>Foreign Language</b>	NNKC	9	Sinh viên t tích l y và n p ch ng ch theo quy nh							
6	6	Toán cho các nhà kinh t 1 Mathematics for Economics 1	TOCB	2	2							
7	7	Lý thuy t xác su t và th ng kê toán 1 Probability and Mathematical Statistics 1	TOKT	3			3					
8	8	Pháp lu t i c ng Fundamentals of Laws	LUCS	2	2							
9	9	<b>Tin h c i c ng</b> <b>Basic Informatics</b>	TIKT	3	Sinh viên t tích l y và n p ch ng ch theo quy nh							
	<b>Ki n th c b t bu c c a Tr ng</b>			<b>12</b>								
10	1	Kinh t vi mô 1 Microeconomics 1	KHMI	3	3							
11	2	Kinh t v mô 1 Macroeconomics 1	KHMA	3		3						
12	3	Qu n lý h c Essentials of Management	QLKT	3			3					
13	4	Qu n tr kinh doanh Business Management	QTTH	3				3				
	<b>Ki n th c l a ch n</b> <b>(Sinh viên ch n l h c ph n trong t h p)</b>			<b>3</b>								
14	1	<b>Toán cho các nhà kinh t 2</b> <b>Mathematics for Economics 2</b>	TOCB									
		<b>H th ng thông tin qu n lý</b> <b>Management Information Systems</b>	TIHT	3		3						
		<b>Xã h i h c</b> <b>Sociology</b>	NLXH									
	<b>Ki n th c giáo d c chuyên nghi p</b>			<b>80</b>								
	<b>Ki n th c b t bu c c a Tr ng</b>			<b>6</b>								
15	1	Lý thuy t tài chính ti n t 1 Monetary and Financial Theories 1	NHLT	3			3					

16	2	Nguyên lý kế toán Accounting Principles	KTKE	3			3				
<b>Kì n th c chung c a ngành</b>				<b>24</b>							
17	1	Thị trường bất động sản Real Estate Market	TNBD	3				3			
18	2	Quản lý nhà nước đất đai và bất động sản I Land and Real Estate Administration I	TNDC	3				3			
19	3	Đánh giá bất động sản I Real Estate Valuation I	TNBD	3					3		
20	4	Tài chính và đầu tư bất động sản Real Estate Finance and Investment	TNBD	3						3	
21	5	Pháp luật đất đai và bất động sản Land and Real Estate Law	LUKD	3					3		
22	6	Kinh tế và Quản lý môi trường Environmental Economics and Management	MTKT	3			3				
23	7	Lập và quản lý dự án đầu tư Investment Project Design and Management	DTKT	3			3				
24	8	Đăng ký thống kê đất đai và bất động sản Land and Real Estate Registration and Statistics	TNDC	3							3
<b>Kì n th c l a ch n c a ngành (SV thực hiện trong m i t h p)</b>				<b>15</b>							
25	1	Kinh tế lượng I Econometrics I	TOKT	3			3				
		Kinh tế đầu tư Investment Economics	DTKT								
26	2	Văn hóa và đạo đức kinh doanh Business Ethics and Culture	QTVH	2			2				
		Giao dịch và đàm phán kinh doanh Business Communication and Negotiation	TMKT								
		Tâm lý quản lý Psychology in Management	QLKT								
		Tiếng Anh ngành Bất động sản English for Real Estate	TNBD								
27	3	Cơ sở dữ liệu địa chính Informatics Application in Cadastry	TNDC	2			2				
		Hệ thống thông tin địa lý Geographic Information System (GIS)	MTKT								
		Kiến trúc cơ bản Fundamentals of Architecture	TNBD								
28	4	Thống kê kinh doanh Business Statistics	TKKD	2			2				
		Tin học ứng dụng Applied Informatics	TIHT								

		D báo kinh t và kinh doanh Economic and Business Forecasting	PTCC						
		Mô hình toán kinh t Mathematical Economic Models	TOKT						
29	5	Marketing c n b n Principles of Marketing	MKMA	2			2		
		Tài chính qu c t International Finance	NHQT						
		Kinh doanh qu c t International Business	TMKD						
30	6	Qu n tr tài chính Financial Management	NHTC	2			2		
		Qu n tr chi n l c Strategic Management	QTKD						
		Qu n tr r i ro Risk Management	NHTM						
		Qu n tr nhân l c Human Resource Management	NLQT						
31	7	K toán tài chính Financial Accounting	KTKE	2			2		
		Ngân hàng th ng m i Commercial Bank	NHTM						
		Th tr ng ch ng khoán Stock Market	NHCK						
<b>Kì n th c b t bu c c a chuyên ngành</b>				<b>17</b>					
32	1	Qu n lý Nhà n c v t ai và b t ng s n 2 Land and Real estate administration 2	TNDC	2					2
33	2	Kinh t t và b t ng s n 1 Land and Real estate Economics 1	TNDC	3					3
34	3	Kinh t t và b t ng s n 2 Land and Real estate Economics 2	TNDC	2					2
35	4	nh giá b t ng s n 2 Real Estate Valuation 2	TNBD	2					2
36	5	Nh ng nguyên lý c b n v a chính Principal of Cadastry	TNDC	2				2	
37	6	o c a chính Cadastral map	TNDC	2				2	
38	7	Qui ho ch s d ng t Land use planning	TNDC	2					2

39	8	án môn h c Essay on Real Estate Economics and Land Administration	TNDC	2						2		
		<b>Kì n th c l a ch n c a chuyên ngành (SV t ch n l h c ph n trong m i t h p)</b>		8								
40	1	Qu n lý ô th Urban management	MTDT	2						2		
		Quy ho ch vùng và ô th Urban and Regional Planning	MTDT									
		Quy ho ch phát tri n Territorial Development Planning	PTCC									
41	2	Qu n lý b t ng s n Real estate management	TNBD	2						2		
		Qu n tr kinh doanh xây d ng Construction management	QTKD									
		u th u trong u t Procurement on the Investment Activities	DTKT									
42	3	Kinh t và chính sách phát tri n vùng Regional Development Economics and Policy	PTCC	2						2		
		Chính sách kinh t Economic Policy	QLKT									
		Kinh t nông nghi p Agriculture economics	TNKT									
43	4	Th m nh tài chính d án u t Finance appraisal of investment project	NHTC	2						2		
		Th m nh d án u t Investment Project Appraisal	DTKT									
		Mô hình phân tích, nh giá tài s n tài chính The models for analyzing and evaluating the financial assets	TOTC									
		<b>Chuyên th c t p Internship Programme</b>		10								
<b>T ng s tín ch b trí cho các h c k</b>						9	9	14	21	19	17	13

TR NG KHOA  
B S VÀ KINH T TÀI NGUYÊN

ã ký

PGS.TS V Th Minh

TR NG KHOA HT ICH C

ã ký

PGS.TS Ph m Quang

HI U TR NG

ã ký

GS.TS Tr n Th t